ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 35

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 001
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	63
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 530,65
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 028,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	363

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**308 904**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	865 752
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 035
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**865 752**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	847 486
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 318
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**847 486**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**327 170**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	206 130
в том числе:	
конструктивных элементов;	45 590
внутридомового инженерного оборудования;	154 100
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла)	6 440
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	168 664
Уборка придомовой территории	118 721
Уборка лестничных клеток	91 055
Управление многоквартирным домом	171 665
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 035
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 959
Налог на доход 6%	25 425
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**801 654**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*27 530*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. ;	*18 420*
труба;	*831*
насос циркуляционный;	*6 890*
прожектор светодиодный и др.	*405*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 772*
сурик;	2 318
цемент;	420
замок навесной;	209
пиломатериал и др.	309
Установка мусорного контейнера	1 225
Финансовый результат за 2020г.	**45 832**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**151 649**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина